UOA PARC TOWER

WELCOME TO THE
PULSE OF THE CITY

BƯỚC VÀO TÂM ĐIỂM
CỦA NHỊP SỐNG THÀNH PHỐ

UOA PARC TOWER

CHUẨN MỰC VĂN PHÒNG HẠNG A
TẠI TRÁI TIM CỦA THÀNH PHỐ

THE GRADE A OFFICE BUILDING AT THE HEART OF THE CITY

OUR STORY

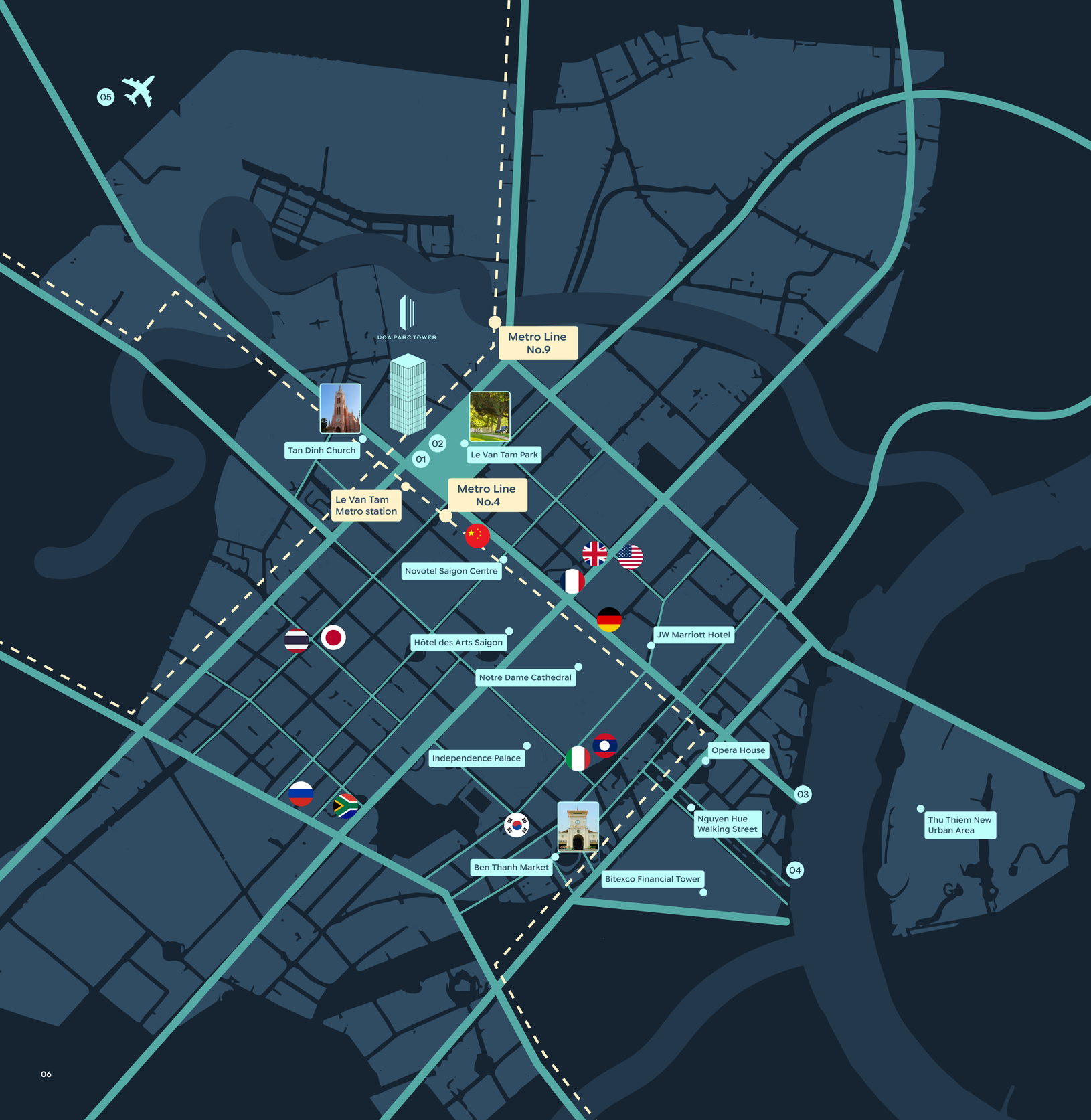
PULSE OF THE CITY

NHỊP SỐNG THÀNH PHỐ

Every great metropolis has its own pulse, and UOA Parc Tower puts you at the very center of it. This is where the city's heartbeat aligns with your pursuit of excellence.

Mỗi thành phố đều vận hành theo một nhịp sống riêng, và UOA Parc Tower đưa bạn đến tâm điểm của nhịp sống ấy. Chính tại nơi đây, nhịp đập của thành phố đồng điệu cùng khát vọng vươn tới đỉnh cao của những vị chủ nhân tương lai.

Project Overview | Artist's Impression
Toàn Cảnh Dự Án | Hình Phối Cảnh



SURROUNDED BY THE CITY'S ICONS

ĐƯỢC BAO QUANH BỞI CÁC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG

Transportation
Giao thông

01 Metro No.4
Tuyến Metro số 4

02 Le Van Tam Station
Ga Lê Văn Tám

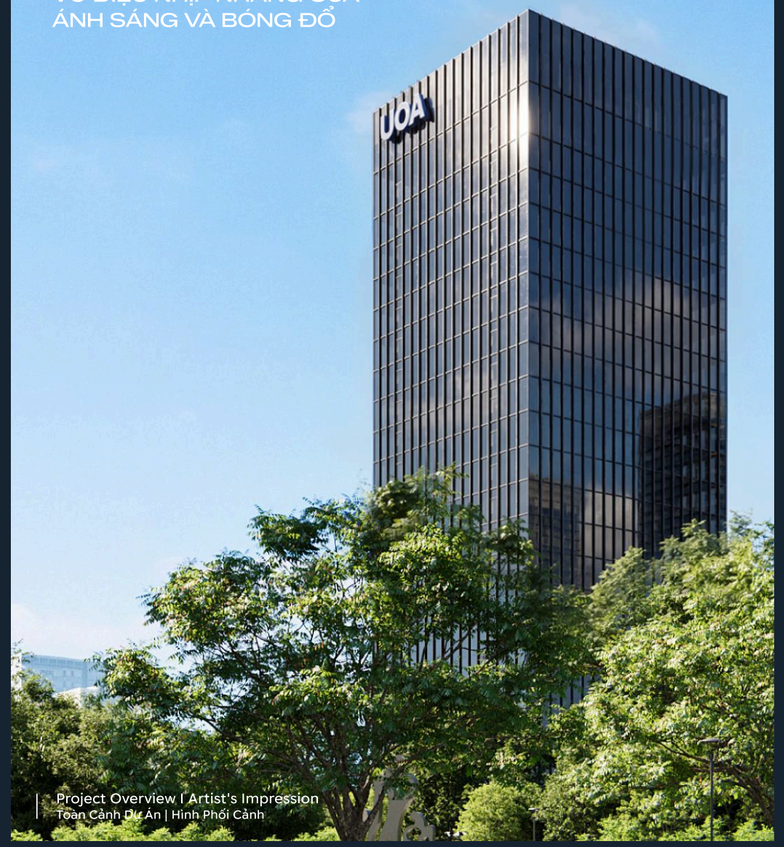
03 Metro Bason Station
Ga Metro Bason

04 Bach Dang Waterbus Station
Bến tàu Bạch Đằng

05 Tan Son Nhat International Airport
Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất

A RHYTHMIC DANCE OF LIGHT AND SHADOW

VŨ ĐIỆU NHỊP NHÀNG CỦA ÁNH SÁNG VÀ BÓNG ĐỔ



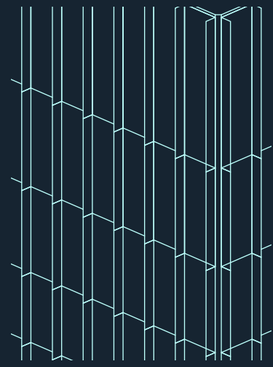
Project Overview I Artist's Impression
Toàn Cảnh Dự Án | Hình Phối Cảnh

An iconic timeless facade blending soulful heritage with the energetic pulse of the city, rising gracefully above the skyline.

Vẻ đẹp của kiến trúc vượt thời gian giao hòa giữa bản sắc di sản và nhịp sống hiện đại, tinh tế tô điểm đường chân trời của thành phố.

Refined elegance.
Expansive views.
Enduring performance.

Vẻ đẹp thanh thoát, tầm nhìn khoáng đạt và hiệu suất vận hành bền vững



A GATEWAY TO EXCELLENCE

ĐIỂM KHỞI ĐẦU CỦA THỊNH VƯỢNG

UOA Parc Tower offers a refined arrival experience in the heart of the city, where contemporary architecture blends seamlessly with calming greenery.

UOA Parc Tower mang đến một trải nghiệm đón khách tinh tế giữa lòng thành phố, nơi vẻ đẹp kiến trúc hiện đại hòa cùng mảng xanh dịu mắt.



Drop-Off | Artist's Impression
Sảnh Đón Trả | Hình Phối Cảnh



Coffee Station | Artist's Impression
Khu Vực Cafe | Hình Phối Cảnh

CẢM HỨNG BẢN ĐỊA TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

LOCAL INSPIRATION, INTERNATIONAL QUALITY

Bespoke design with genius loci in mind, every detail is intentional-from stone-carved reception counters to Nón Lá-inspired coffee station, and delicately crafted screens and furnishings, all compose a world-class, elegant space that remains deeply rooted in Vietnam's identity.

Thiết kế may đo theo tinh thần genius loci được thể hiện qua từng chi tiết giàu chủ đích - từ quầy lễ tân khảm đá đến khu vực cafe lấy cảm hứng từ chiếc nón lá, cùng hệ cửa và nội thất được chế tác tinh xảo, tất cả kiến tạo một không gian đẳng cấp quốc tế nhưng mang đậm bản sắc Việt.



Dedicated Counters | Artist's Impression
Lễ Tân Chuyên Biệt | Hình Phối Cảnh

THIẾT LẬP CHUẨN MỰC MỚI
CHO KHÔNG GIAN LÀM VIỆC

DEFINING THE HIGHER STANDARD FOR MODERN WORKSPACE

LEED Gold & WELL Gold Certification
Chứng nhận LEED Gold & WELL Gold

Grand lobby of 8.5m ceiling height
Trần cao sảnh 8.5m

QR Code for access control; 24/7 CCTV
Tích hợp kiểm soát ra vào thông qua QR Code, kết hợp giám sát camera 24/7

360° panoramic views of Le Van Tam Park & Skyline
Tầm nhìn 360° ôm trọn công viên Lê Văn Tám và không gian đô thị

03 dedicated basements for parking, with EV charging
03 tầng hầm đậu xe riêng biệt, trang bị trạm sạc EV

Exclusive sky rooftop
Không gian tầng thượng sang trọng

- 2.9m clear ceiling height with a 100mm raised floor.
  Chiều cao thông thuỷ 2,9m kết hợp hệ sàn nâng kỹ thuật 100mm.
- Column-free interior floorplates, with structural columns set to the building perimeter to maximize usable area, layout flexibility, and unobstructed views.
  Mặt sàn không cột lõi, hệ cột chịu lực được bố trí tại chu vi công trình giúp tối ưu diện tích, tăng tính linh hoạt và đảm bảo tầm nhìn không bị chắn.
- High-performance double-glazed Low-E facade reducing solar heat gain and external noise for tenants' comfort.
  Mặt dựng kính hai lớp hiệu suất cao (Low E) giúp chống nhiệt, giảm tiếng ồn, tối ưu hiệu quả năng lượng và nâng cao tiện nghi không gian làm việc.
- Smart centralized chiller system delivering stable temperature control and optimizing energy consumption across tenant floors.
  Hệ thống điều hoà trung tâm thông minh duy trì nhiệt độ ổn định và tối ưu tiêu thụ năng lượng trên các không gian cho thuê.
- Komune Co-working – Flexible workspace solution.
  Komune Co-working – Giải pháp không gian làm việc linh hoạt.
- Komune Business Center – Business lounges and premium boardrooms.
  Komune Business Center – Phòng khách thương gia và hệ thống phòng họp cao cấp.
- High-speed contactless elevators featuring DCS & turnstile integration.
  Thang máy thông minh không tiếp xúc, tốc độ cao, kết nối với hệ thống DCS và hệ thống cửa xoay kiểm soát ra vào.
- Premium arrival experience with dedicated counters.
  Trải nghiệm đón tiếp cao cấp với quầy lễ tân chuyên biệt.



Seating Lounge | Artist's Impression
Khu Vực Sảnh Chờ | Hình Phối Cảnh

CẤU TRÚC PHÂN TẦNG

STACKING PLAN

UOA Parc Tower's stacking creates a pure working ecosystem, free from distraction. The building's structure allows businesses to expand floor by floor without losing internal connection.

UOA Parc Tower được phân tầng nhằm kiến tạo một môi trường làm việc tập trung và liền mạch, hạn chế tối đa sự phân tán trong quá trình vận hành. Cấu trúc tòa nhà cho phép doanh nghiệp mở rộng không gian theo từng tầng mà vẫn duy trì sự kết nối nội bộ hiệu quả.

8 smart elevators by TKE (Germany) are optimized for seamless circulation, ensuring uninterrupted movement and uncompromised productivity.

Hệ thống 8 thang máy thông minh từ TKE (Đức) được tối ưu nhằm đảm bảo sự lưu chuyển liền mạch, giúp duy trì hiệu suất vận hành và nhịp làm việc xuyên suốt.

Legend
Chú giải

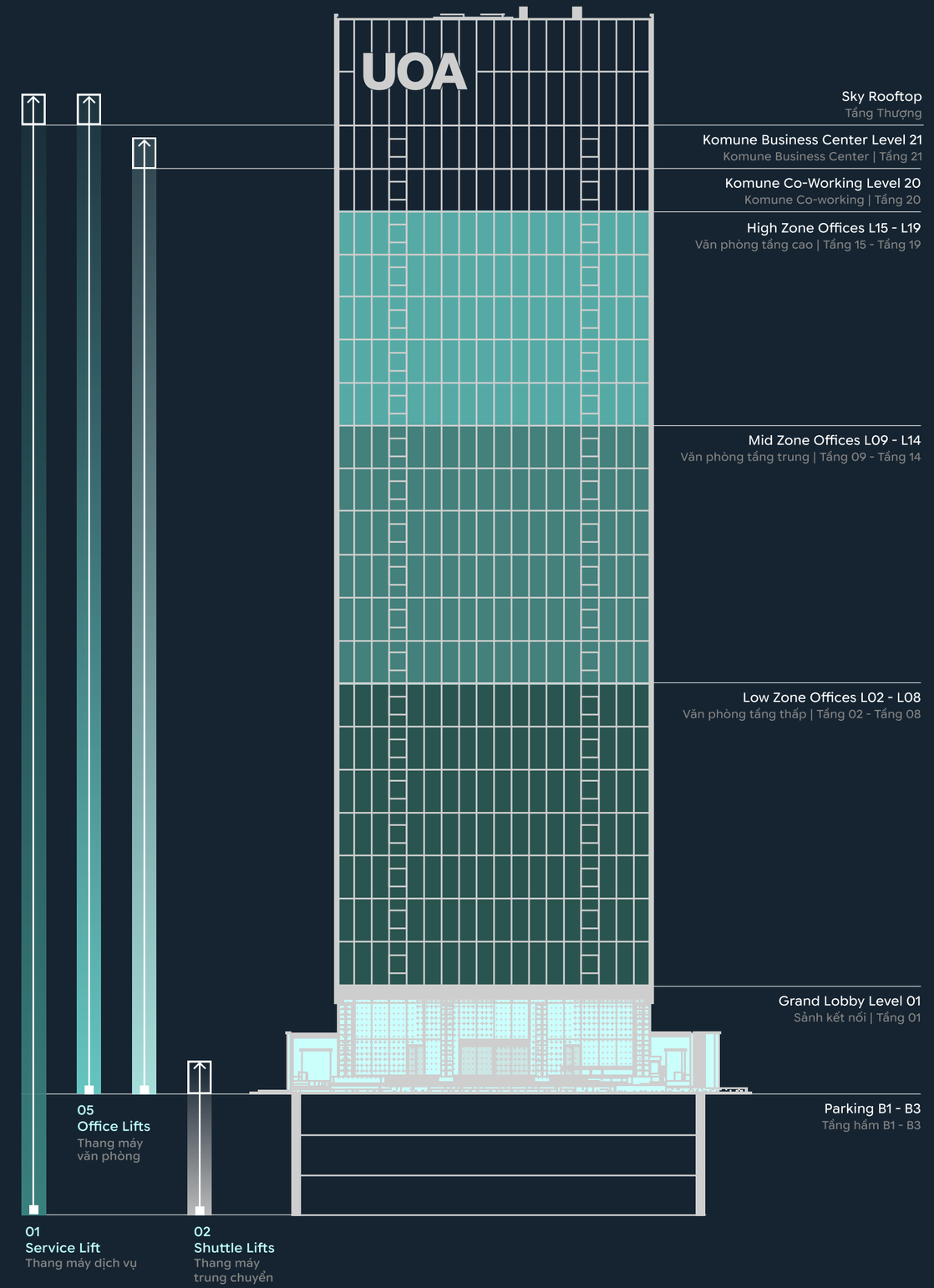
- Grand Lobby (Level 01)
  Sảnh Kết Nối
- Low Zone Offices (L02-L08)
  Văn phòng tầng thấp
- Mid Zone Offices (L09-L14)
  Văn phòng tầng trung
- High Zone Office (L15-L19)
  Văn phòng tầng cao

Disclaimer

This diagram is for illustrative purposes only. Floor usage, layouts, technical specifications, and spatial configurations are subject to final design development and relevant authority approvals.

Miễn trừ trách nhiệm

Sơ đồ này chỉ mang tính chất minh họa. Việc sử dụng tầng, mặt bằng, thông số kỹ thuật và cấu hình không gian có thể thay đổi tùy theo sự phát triển thiết kế cuối cùng và sự phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.



ĐIỂM ĐÓN LÀN SÓNG
NHỮNG NHÀ KIẾN TẠO MỚI

PREMIUM OFFICES FOR THE NEXT WAVE OF FUTURE-MAKERS

Our premium offices thoughtfully combine modern architecture, efficient floor layouts, and sustainability-driven standards to meet the evolving demands of multinational corporations, financial institutions, and high-growth enterprises.

Không gian văn phòng cao cấp kết hợp giữa kiến trúc hiện đại, bố trí mặt bằng hiệu quả và các tiêu chuẩn chú trọng vào sự bền vững nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của các tập đoàn đa quốc gia, các tổ chức tài chính và các doanh nghiệp tăng trưởng nhanh.





Premium Office Space | Artist's Impression
Không Gian Văn Phòng Cao Cấp | Hình Phối Cảnh

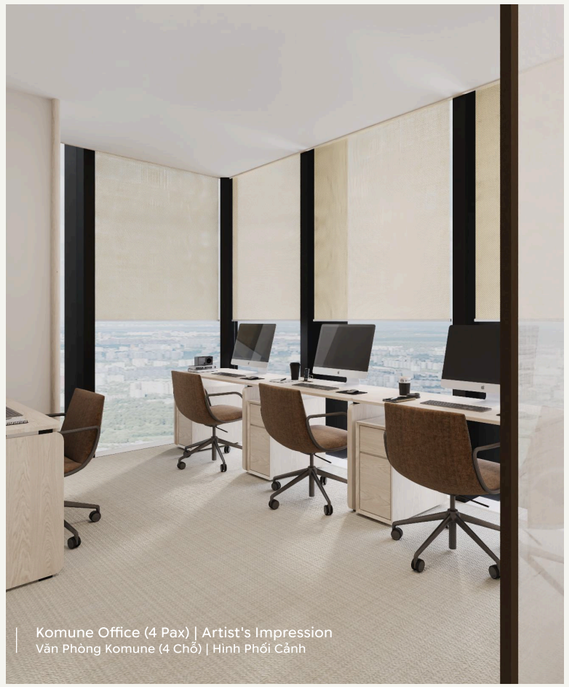
Highlights Điểm nổi bật		
	Grade A Office Space (NLA) Diện tích văn phòng hạng A	14,300 m^2
	Typical Floor (NLA) Diện tích tầng điển hình	715 m^2
	Ceiling Height (NET) Chiều cao trần hoàn thiện	2.9 m
	Raised Floor Sàn nâng	100 mm

kȯmune co-working

This space is designed as a dynamic and flexible workspace solution, enabling innovative thinking.

Một giải pháp mang đến không gian làm việc năng động và linh hoạt cho những ý tưởng sáng tạo.





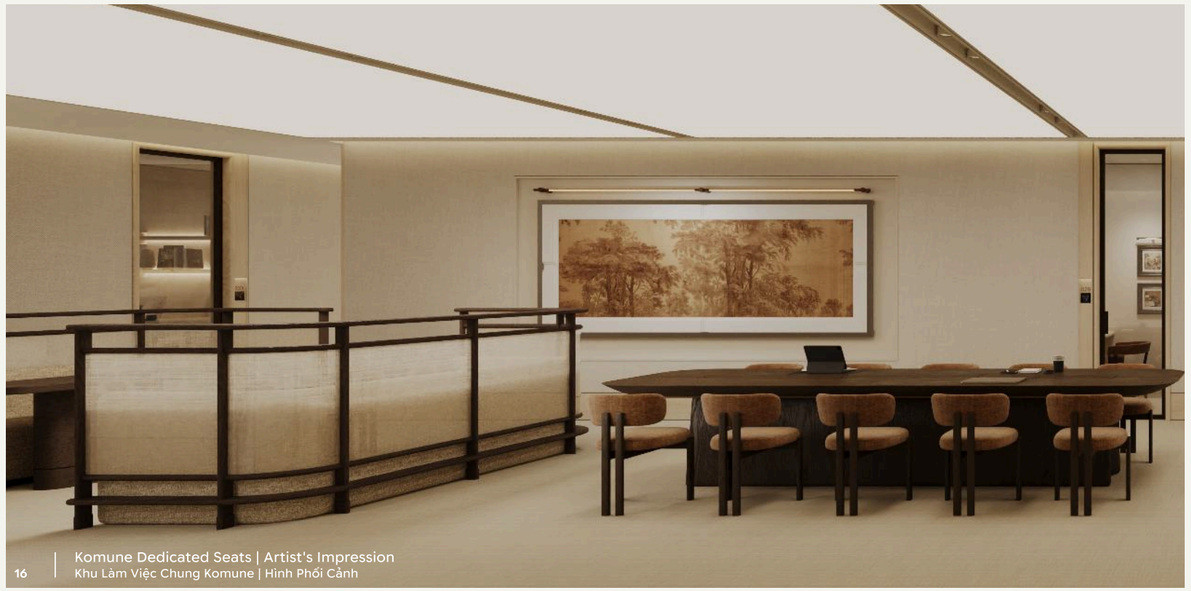
Komune Office (4 Pax) | Artist's Impression
Văn Phòng Komune (4 Chỗ) | Hình Phối Cảnh

The space offers a seamless balance between productivity, connectivity, and lifestyle experiences.

With premium amenities, flexible workspace configurations, and a vibrant business community, Komune Co-working creates an inspiring location for innovation and meaningful collaborations.

Không gian mang đến sự cân bằng hoàn hảo giữa hiệu suất công việc, khả năng kết nối và những trải nghiệm phong cách sống.

Với các tiện ích cao cấp, cấu trúc văn phòng linh hoạt và một cộng đồng kinh doanh sôi động, Komune Co-working nuôi dưỡng tinh thần đổi mới, khơi nguồn sáng tạo và mở ra những kết nối đầy ý nghĩa.



Komune Dedicated Seats | Artist's Impression
Khu Làm Việc Chung Komune | Hình Phối Cảnh

kȯmune business center

Komune Business Center is envisioned as a prestigious address reflecting the identity and stature of modern enterprises, making a powerful statement of professionalism to all stakeholders. Sophisticated interiors and dedicated services here define an exceptional business environment and set a new benchmark for distinction.

Komune Business Center được kiến tạo như một không gian đại diện cho hình ảnh và vị thế của doanh nghiệp, góp phần tạo nên những ấn tượng đầy kiêu hãnh với các đối tác tiềm năng. Với thiết kế sang trọng cùng hệ dịch vụ chuyên nghiệp, nơi đây khẳng định cam kết của dự án trong việc mang đến một môi trường kinh doanh đẳng cấp và vươn tầm.

WHERE DREAMS BECOME IMPACT

NƠI KHÁT VỌNG TẠO DẤU ẤN

Premium Boardrooms:
Modern facilities designed for decisions that matter.

Hệ thống phòng họp cao cấp:
Cơ sở vật chất hiện đại được thiết kế cho những quyết định quan trọng.

Business Lounge:
A refined space for high-level conversations and hospitality.

Phòng khách thương gia:
Không gian sang trọng cho những cuộc trao đổi cấp cao và trải nghiệm đẳng cấp.



Komune Lobby | Artist's Impression
Sảnh Komune | Hình Phối Cảnh

GENERAL SPECIFICATIONS

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Completion Time Thời Gian Hoàn Thành	Q2/ 2028 Quý 2/ 2028
Certification Chứng Nhận	LEED Gold & WELL Gold LEED Gold & WELL Gold
GFA Tổng Diện Tích Sàn	20,160 m^2
Grade A Office Space (NLA) Diện Tích Văn Phòng Hạng A	14,300 m^2
Typical Floor (NLA) Diện Tích Tầng Điển Hình	715 m^2
Raised Floor Sàn Nâng	100 mm
Facilities Tiện Ích	Komune Business Center Komune Co-working
	Exclusive Sky Rooftop Không Gian Tầng Thượng
	Coffee Station Khu Vực Cafe
Common / Accessible Washroom Nhà Vệ Sinh Chung / Nhà Vệ Sinh Dễ Tiếp Cận	Modern design utilizing premium, eco-friendly materials, combined with a rigorous odor control system. Thiết kế hiện đại, sử dụng vật liệu cao cấp và thân thiện với môi trường, cùng hệ thống kiểm soát mùi nghiêm ngặt

Building Use Công Năng Toà Nhà	Office Building Toà nhà văn phòng
No. Of Floors Số Tầng	22
No. Of Basements Số Tầng Hầm	03
No. Of Lifts Số Thang Máy	08
Parking Bãi Đậu Xe	
Car Ô Tô	45+
Motorbike Xe Máy	540+
EV Charging Station Trạm Sạc Xe Điện	02

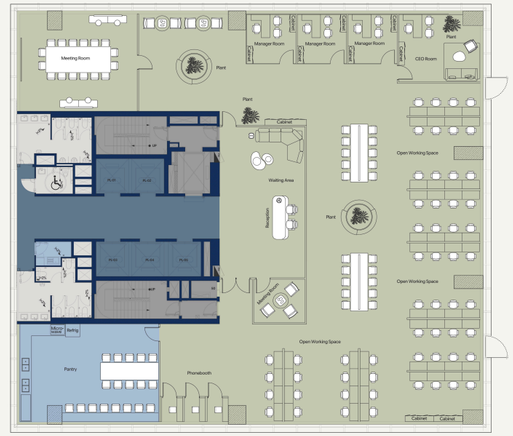
FLOOR PLAN

TEST FIT

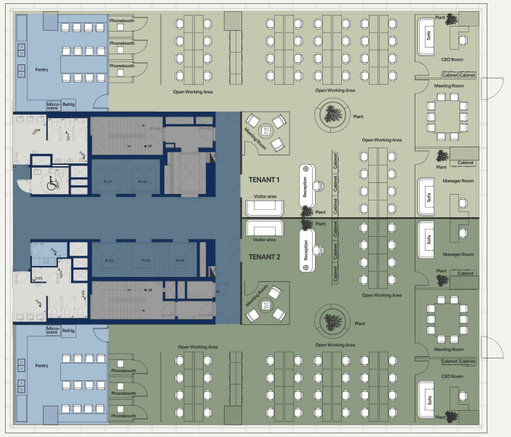
BỐ TRÍ THỬ NGHIỆM

Legend
Chú giải

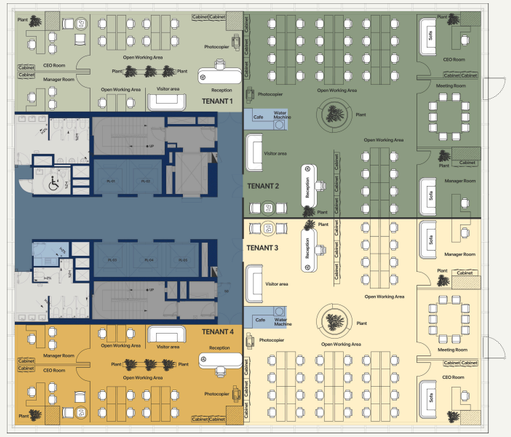
- Tenant 1 — Khu văn phòng 1
- Tenant 2 — Khu văn phòng 2
- Tenant 3 — Khu văn phòng 3
- Tenant 4 — Khu văn phòng 4
- Lift Lobby — Khu Thang máy
- Washroom — Khu vệ sinh
- Pantry — Khu ăn uống
- Back Of House — Khu nội bộ



Test Fit (1 -Tenant)
Bố trí thử nghiệm (1 văn phòng)



Test Fit (2 -Tenant)
Bố trí thử nghiệm (2 văn phòng)



Test Fit (4 -Tenant)
Bố trí thử nghiệm (4 văn phòng)

Disclaimer
Miễn trừ trách nhiệm

This diagram is for illustrative purposes only. Floor usage, layouts, technical specifications, and spatial configurations are subject to final design development and relevant authority approvals.

Sơ đồ này chỉ mang tính chất minh họa. Việc sử dụng tầng, mặt bằng, thông số kỹ thuật và cấu hình không gian có thể thay đổi tùy theo sự phát triển thiết kế cuối cùng và sự phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.



CAM KẾT CHO MỘT TƯƠNG LAI
XANH BỀN VỮNG

COMMIT TO A SUSTAINABLE FUTURE

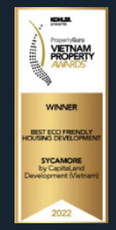
UOA Parc Tower targets LEED Gold and WELL Gold certification, two of the world's most rigorous standards for green building and human-centric design, reinforcing our commitment to a sustainable future.

UOA Parc Tower hướng tới chứng nhận LEED Gold và WELL Gold, hai trong số những tiêu chuẩn khắt khe nhất thế giới về công trình xanh và thiết kế vị nhân sinh, khẳng định cam kết của UOA về một tương lai bền vững.

- High-performance double-glazing Low-E façade for heat and noise reduction and optimal energy efficiency.
  Bề mặt kính hai lớp Low-E hiệu năng cao giúp cách nhiệt, cách âm và tối ưu hiệu suất năng lượng.
- Smart centralized chiller system for enhanced comfort and energy saving.
  Hệ thống điều hòa trung tâm thông minh tăng sự tiện nghi và tiết kiệm điện.
- Water-efficient systems and sanitary fixtures reducing water consumption by up to 45%.
  Thiết bị vệ sinh hiện đại giúp cắt giảm tới 45% lượng nước tiêu thụ.
- Sustainable landscaping using low-water consumption plants.
  Thiết kế cảnh quan ưu tiên các loại cây tiết kiệm nước.
- Integrated BMS for optimized monitoring and building operations.
  Hệ thống BMS tích hợp giúp tối ưu hóa công tác quản lý và vận hành tòa nhà, bao gồm hệ thống chiếu sáng, điều hòa và nước.
- Low-emission materials for better air quality and occupant well-being.
  Vật liệu phát thải thấp giúp cải thiện chất lượng không khí và bảo vệ sức khỏe.
- Bicycle parking and EV charging stations for green mobility.
  Bãi đỗ xe đạp và trạm sạc xe điện ủng hộ xu hướng giao thông xanh.

DEVELOPER
CHỦ ĐẦU TƯ

UOA GROUP®
BUILDING EXCELLENCE



United Overseas Australia Ltd. (UOA Group) is a leading real estate group in Asia with more than three decades of experience and a strong presence across Australia, Malaysia, Singapore, and Vietnam.

Founded in 1987, UOA Group has established a proven track record of delivering integrated, end-to-end expertise across the real estate value chain.
Its diversified portfolio spans commercial offices, residential developments, hospitality, and healthcare, including over 1.6 million sqm of commercial properties across Malaysia.

Building upon global expertise and a commitment to sustainable planning, UOA Vietnam marks over 10 years of presence in Vietnam, focusing on high-quality residential and office projects that meet rigorous international standards.

With deep market insights, strategic capital management, and a commitment to excellence, UOA Vietnam is committed to delivering exceptional value in living environments, workplace experiences, with human centric design that contributes to sustainable urban growth.

United Overseas Australia Ltd (UOA Group) là nhà phát triển bất động sản hạng sang hàng đầu Châu Á với hơn ba thập kỷ kinh nghiệm, và hiện diện mạnh mẽ tại Úc, Malaysia, Singapore và Việt Nam.

Được thành lập từ năm 1987, UOA đã khẳng định vị thế là một trong những thương hiệu phát triển bất động sản hàng đầu khu vực, sở hữu danh mục đầu tư đa dạng trải rộng từ các dự án nhà ở, các khách sạn phục vụ du lịch, và hệ thống cơ sở y tế hiện đại, đến các dự án thương mại quy mô lớn, với hơn 1,6 triệu m^2 bất động sản thương mại tại Malaysia.

Kế thừa nền tảng phát triển quốc tế cùng tư duy quy hoạch bền vững, UOA Vietnam đánh dấu hơn 10 năm hiện diện tại thị trường Việt Nam với định hướng phát triển các dự án nhà ở và văn phòng theo tiêu chuẩn quốc tế khắt khe.

Với tầm nhìn chiến lược, năng lực quản trị vốn hiệu quả và cam kết về chất lượng, UOA Group cam kết tiếp tục kiến tạo các công trình mang dấu ấn, góp phần kiến tạo những dấu ấn đô thị bền vững cho tương lai.

Partners
Đối tác

Architecture Design Thiết kế kiến trúc	TWOG ARCHITECTURE
Interior Design Thiết kế nội thất	932 DESIGN GROUP (Singapore)
Landscape Design Thiết kế cảnh quan	EDO YVONNE (Malaysia)

For More Information

UOA PARC TOWER

72-74 Vo Thi Sau, Tan Dinh Ward
Ho Chi Minh City

(+84) 888 977 889
office.leasing@uoa.com.vn

Disclaimer
All information, figures, calculations, plans, images and representations contained herein are for illustration purposes and subject to change without prior notice. All information herein is correct at the time of printing and do not form part of any offer or contract and neither the developer nor its agent(s) can be held responsible for any inaccuracy.

Miễn trừ trách nhiệm
Tất cả thông tin, số liệu, tính toán, bản vẽ, hình ảnh và các nội dung biểu thị trong tài liệu này chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Mọi thông tin tại đây đều chính xác tại thời điểm in ấn, không cấu thành một phần của bất kỳ lời chào mua/bán hay hợp đồng nào, đồng thể cả chủ đầu tư lẫn (các) đại lý của họ đều không phải chịu trách nhiệm về bất kỳ sự sai sót nào.